

HUMAN-HABITAT

IL TUO PERCORSO, PASSO PER PASSO

Dal primo sopralluogo alle chiavi in mano

Costruiamo abitazioni ecologiche, salubri, confortevoli e durevoli, con la massima trasparenza possibile — nei materiali, nei costi e nelle responsabilità. In queste pagine trovi, in modo chiaro, tutte le tappe che ci accompagneranno fino alla consegna.

IL PRIMO PASSO — GRATUITO E SENZA IMPEGNO

Il Bonus Serenità

Valuta il progetto prima di qualsiasi impegno

Un servizio preliminare completamente gratuito e senza impegno, per valutare concretamente il progetto e la sua sostenibilità economica.

- ✓ Analisi preliminare del terreno e delle possibilità edificatorie
- ✓ Progetto architettonico di massima
- ✓ Preventivo di massima per fornitura e montaggio della struttura prefabbricata
- ✓ Stima dei costi di completamento e finitura, fino al «chiavi in mano»
- ✓ Documentazione preliminare utilizzabile per un primo confronto con la tua banca

IL NOSTRO APPROCCIO

Architettura su misura

Collaboriamo con diversi studi di architettura. Non archistar che impongono la propria firma, ma professionisti capaci di ascoltare e sviluppare progetti che rispettino il territorio, l'ambiente e il piano regolatore. Ogni casa è personalizzata: nessun modello standard.

INSERIMENTO NEL PAESAGGIO

Rispetto del luogo e della vista

Reinterpretiamo in chiave contemporanea i materiali locali — muratura tradizionale e legno a vista — valorizzando esposizione, luce e vista. Studiamo distanze, altezze e conformazione del terreno, per l'equilibrio tra qualità, funzionalità, inserimento e sostenibilità economica.

LE FASI DI REALIZZAZIONE

Sette tappe, nessuna sorpresa

FASE 01

PRIMO INCONTRO

Sopralluogo e apertura del Bonus Serenità

Ci incontriamo sul tuo terreno, possibilmente con il nostro architetto. Valutiamo accessi, conformazione del mappale, esposizione e vincoli, e apriamo il tuo dossier Bonus Serenità, gratuito e senza impegno.

FASE 02

~10–15 GIORNI

Presentazione del progetto di massima e dei costi

Entro circa 10–15 giorni dal sopralluogo ti presentiamo una prima proposta progettuale con valutazione economica di massima. Ci confrontiamo e apportiamo modifiche fino a una soluzione che ti soddisfi.

FASE 03

~1,5–2 MESI + AUTORITÀ

Progetto definitivo, capitolati e domanda di costruzione

Progetto definitivo e capitolati dettagliati, gara d'appalto, rilievo topografico e prime verifiche del sottosuolo, domanda di costruzione, incarto energetico e richieste di eventuali incentivi.

FASE 04

DOPO LA LICENZA

Ordinazione del prefabbricato e apertura del cantiere

Ordiniamo il fabbricato presso il nostro partner produttivo Jelovica Case. In parallelo: installazione cantiere, scavi, platea di fondazione ed eventuali muri di sostegno, pronti per l'arrivo degli elementi.

LE FASI DI REALIZZAZIONE

Dalla fabbrica alle chiavi

FASE 05

~2-3 MESI (MAX ~4)

Progetti esecutivi e produzione in fabbrica

Con i progetti elettrici, idraulici e termotecnici predisponiamo i disegni esecutivi: gran parte degli impianti è realizzata industrialmente, in ambiente controllato, riducendo imprevisti e modifiche in cantiere.

FASE 06

DA POCHI GIORNI A ~10-12 GG

Trasporto e montaggio della struttura

Data di consegna fissata in contratto. Gli elementi arrivano in cantiere, in genere un camion al giorno. Montaggio da pochi giorni (villa) a ~10-12 giorni lavorativi (plurifamiliare): in poco tempo la casa prende forma.

FASE 07

A FINE LAVORI

Impianti, finiture e consegna chiavi in mano

Impianti, poi pavimentisti, piastrellisti, pittori e montatori secondo programmazione coordinata. Resti libero di scegliere sanitari, cucine, pavimenti e finiture — in Svizzera o all'estero — con i contatti dei nostri fornitori abituali a disposizione.

TEMPISTICHE COMPLESSIVE

Quanto tempo serve

6–7 mesi

Casa unifamiliare, dalla licenza edilizia definitiva alla consegna chiavi in mano.

7–8 mesi

Edificio plurifamiliare: circa un mese in più rispetto all'unifamiliare.

Tempi indicativi, definiti con maggiore precisione una volta approvato il progetto definitivo e stabilito il programma dei lavori. Al periodo va aggiunto il tempo necessario alle autorità per esaminare e approvare la domanda di costruzione.

LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE

Trasparenza, in ogni scelta

Human-Habitat opera principalmente in Ticino e nei Grigioni, ma segue progetti in tutta la Svizzera, in collaborazione con **Jelovica Case**, nostro partner industriale con sede in Slovenia. Accompagniamo il committente lungo tutto il percorso, coordiniamo la prefabbricazione e garantiamo una gestione chiara di offerte, costi e lavorazioni.

Non operiamo come un'impresa generale tradizionale: le diverse opere possono essere affidate a imprese specializzate, selezionate attraverso offerte dettagliate e condivise con il committente. Un sistema che assicura maggiore trasparenza economica e ti lascia partecipare alle scelte di imprese e fornitori.

Partiamo dal tuo terreno?

Il primo passo è gratuito e senza impegno. Apri il tuo Bonus Serenità: analizziamo terreno, progetto e budget prima di qualsiasi decisione.

[HUMAN-HABITAT.CH/IL-TUO-PERCORSO](https://human-habitat.ch/il-tuo-percorso)